



NÁRODNÁ
ASOCIÁCIA
REALITNÝCH
KANCELÁRIÍ
SLOVENSKA

INTERNÁ SMERNICA O PRIJÍMANÍ PODRIADENÝCH ČLENOV NARKS

Článok 1

1. Uchádzač o členstvo v NARKS podá **prihlášku o prijatie za podriadeného člena NARKS** písomne na sekretariát NARKS, do rúk zodpovednej osoby NARKS alebo prostredníctvom online formulára na stránke NARKS. NARKS potvrdí prijatie prihlášky do 10 pracovných dní.
2. Prihláška musí obsahovať: **obchodné meno uchádzača, deň jeho vzniku, mená štatutárnych zástupcov, počet zamestnancov/zmluvných partnerov, počet a objem zrealizovaných realitných obchodov za ostatných 12 mesiacov výkonu jeho činnosti, deň skutočného zahájenia výkonu realitnej činnosti.**
3. Uchádzač musí spĺňať podmienky platných ustanovení **živnostenského zákona** pre podnikanie v realitnej oblasti.
4. K prijatiu za podriadeného člena sa vyžaduje súhlas riadneho člena s podriadeným členstvom danej fyzickej alebo právnickej osoby.

Článok 2

1. O prijatí za podriadeného člena rozhoduje **predsedníctvo** prostredníctvom vzájomnej emailovej komunikácie alebo osobne na jeho najbližšom zasadnutí **najneskôr však do 30 dní od podania kompletnej prihlášky za člena NARKS** vrátane jej príloh.
2. **Po rozhodnutí predsedníctva o prijatí uchádzača za podriadeného člena čakaťela** je povinný **uhradiť** základný vstupný členský poplatok vo výške **100 EUR**, a to do 15 dní odo dňa jeho vyrozumenia o prijatí za podriadeného člena čakaťela.
3. **Podriadený člen platí 25% ročného členského príspevku ako riadny člen formou jednej ročnej splátky.**
4. Podriadený člen je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo Stanov NARKS, Etického kódexu NARKS a Smerníc NARKS.
5. V prípade ak riadny člen NARKS alebo spoločník riadneho člena nemá minimálne 50 % vlastníckeho podielu v prihlasujúcom sa podriadenom členovi, ten sa stáva podriadeným čakaťelským členom a je povinný absolvovať prijímací proces uvedený v bode 7 a 8 tohto článku.
6. Čakaťelský člen má možnosť predstaviť sa na regionálnom klube.
7. Každý člen musí mať **uzatvorené poistenie** zodpovednosti za škodu pri výkone realitnej činnosti.
8. V rámci čakaťelskej doby je štatutárny zástupca čakaťelského člena resp. ním určená zodpovedná osoba, povinná úspešne absolvovať **Licenčný test NARKS pre realitné kancelárie (LRK)** dokladujúci základnú odbornú spôsobilosť pre vykonávanie realitnej činnosti (Licencia NARKS).

Článok 3

1. Predsedníctvo preskúma splnenie podmienok pre prijatie podriadeného čakaťelského člena za podriadeného člena, najmä však jeho aktívny výkon realitnej činnosti, jeho materiálne, personálne a technické zabezpečenie pre riadny výkon realitnej činnosti.
2. Na základe zistených skutočností a doporučenia regionálneho Klubu NARKS predsedníctvo rozhodne o prijatí resp. neprijatí podriadeného čakaťelského člena **za podriadeného člena** v najbližšom možnom termíne, **najneskôr však do 6 mesiacov od prijatia za podriadeného čakaťelského člena.**



NÁRODNÁ
ASOCIÁCIA
REALITNÝCH
KANCELÁRIÍ
SLOVENSKA

Článok 4

Rozsah využívania služieb podriadenými členmi NARXS

1. Podriadený člen NARXS má právo využívať služby poskytované asociáciou v súlade so Stanovami NARXS.
2. Rozsah poskytovaných služieb podriadeným členom je obmedzený a určuje ho predsedníctvo NARXS v súlade s internými predpismi asociácie, pričom tento rozsah môže predsedníctvo priebežne upravovať.
3. Podriadený člen má nárok najmä na:
 - využívanie služieb poskytovaných bezodplatne,
 - informačný servis a komunikáciu zo strany NARXS,
 - účasť na odborných podujatiach a aktivitách NARXS za podmienok určených asociáciou.

Uvedený rozsah nie je konečný.

4. Podriadený člen nemá automatický nárok na:
 - služby spojené s priamymi finančnými nákladmi pre NARXS (najmä kredity na AML preverenie, elektronické podpisovanie dokumentov a iné externé nástroje),
 - individuálne zľavy a benefity poskytované riadnym členom,
 - služby poskytované v plnom rozsahu riadnym členom NARXS.
5. Poskytovanie vybraných služieb podriadeným členom môže byť:
 - s poplatným,
 - podmienené individuálnym schválením,
 - alebo úplne vylúčené na základe rozhodnutia predsedníctva NARXS.

Záverečné ustanovenie

Táto smernica nadobúda účinnosť:

- pre nových podriadených členov dňa **01.06.2026**,
- pre existujúcich podriadených členov dňa **01.01.2027**.