

ROZPIS FINANCOVANIA:

		<i>splátka</i>		
<i>Hodnota nehnuteľnosti</i>	150 000			
z toho <i>hypotéka</i>	120 000	386 €	80%tné financovanie	(výpočet pri úroku 1% , fix 5 a splatnosti 30 rokov)
<i>doplňkový úver</i>	30 000	378 €		(výpočet pri úroku 4,9% a splatnosti 8 rokov)
<i>Žltý melón</i>	0	0		(nepočíta sa do úverového rámca)
<i>vlastné prostriedky</i>	0			
	<i>spolu</i>	764		

Čistý príjem klienta / rodiny	počet členov rodiny (žiadateľa o úver + vyživované osoby)	životné minimum 215eur = osoba 150eur = manželka 100eur = dieťa	životné minimum rodiny	ukazovateľ DSTI finančná rezerva z príjmu rodiny (musí byť minimálne 40% z príjmu)	existujúce záväzky	zostatok z príjmu rodiny = maximálna možnosť nového úverovania	splátka novej hypotéky (+2%)	dofinancovanie k hypotéke
2100	2		365	840	0	895,00	505 €	378 €
						<i>splátka Vašej hypotéky =</i>	386 €	

Musia byť splnené oba ukazovatele súčasne - *DSTI* aj *DTI*

Čistý mesačný príjem klienta / rodiny	ukazovateľ DTI 8-násobok ročného príjmu klienta / rodiny = MAXIMÁLNE ÚVEROVANIE
2100	201 600 €