



INTERNÁ SMERNICA O PRIJÍMANÍ ČLENOV NARKS

Článok 1

1. Uchádzač o členstvo v NARKS podá **prihlášku o prijatie za člena NARKS** písomne na sekretariát NARKS, do rúk zodpovednej osoby NARKS alebo prostredníctvom online formulára na stránke NARKS. NARKS potvrdí prijatie prihlášky do 10 pracovných dní.
2. Prihláška musí obsahovať: **obchodné meno uchádzača, deň jeho vzniku, mená štatutárnych zástupcov, počet zamestnancov/zmluvných partnerov, počet a objem zrealizovaných realitných obchodov za ostatných 12 mesiacov výkonu jeho činnosti, deň skutočného zahájenia výkonu realitnej činnosti.**
3. Uchádzač musí spĺňať podmienky platných ustanovení **živnostenského zákona** pre podnikanie v realitnej oblasti.

Článok 2

1. O prijatí za čakateľského člena rozhoduje **predsedníctvo** prostredníctvom vzájomnej e-mailovej komunikácie alebo osobne na jeho najbližšom zasadnutí **najneskôr však do 30 dní od podania kompletnej prihlášky za člena NARKS** vrátane jej príloh.
2. Po rozhodnutí predsedníctva o prijatí uchádzača za čakateľského člena je tento povinný uhradiť základný členský príspevok vo výške **200 EUR** a to do 15 dní odo dňa jeho vyznamenania o prijatí za čakateľského člena. Základný členský príspevok vo výške 200 EUR sa po rozhodnutí predsedníctva o neprijatí čakateľského člena za riadneho člena nevracia.
3. Čakateľský člen je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo Stanov NARKS, Etického kódexu NARKS a Smerníc NARKS.
4. **Čakateľský člen má povinnosť zúčastniť sa regionálnej rady**, na ktorej je prijímaný za riadneho člena.
5. V rámci čakateľskej doby je štatutárny zástupca čakateľského člena resp. ním určená zodpovedná osoba, povinná úspešne absolvovať **Test základnej odbornej spôsobilosti pre vykonávanie realitnej činnosti (Certifikát)**.

Článok 3

1. Predsedníctvo preskúma splnenie podmienok pre prijatie čakateľského člena za riadneho člena, najmä však jeho aktívny výkon realitnej činnosti, jeho materiálne, personálne a technické zabezpečenie pre riadny výkon realitnej činnosti a úspešné absolvovanie Testu základnej odbornej spôsobilosti pre vykonávanie realitnej činnosti (Certifikát).
2. Na základe zistených skutočností a doporučenia regionálnej rady predsedníctvo rozhodne o prijatí resp. neprijatí čakateľského člena **za riadneho člena** v najbližšom možnom termíne, **najneskôr však do 6 mesiacov od prijatia za čakateľského člena.**

Účinnosť od 10.04.2014

NÁRODNÁ ASOCIÁCIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA