

# **INTERNÁ SMERNICA O VZDELÁVANÍ A UDEĽOVANÍ LICENCIE A CERTIFIKÁTU NARKS**

## TERMÍNY a DEFINÍCIE:

<i>Realitná kancelária</i>	<i>(jednotlivec, združenie alebo obchodná spoločnosť), ktorá koná ako maklér v realitných transakciách a nehnuteľných aktívach v mene klienta alebo ako sprostredkovateľ.</i>
<i>Realitný maklér</i>	<i>je fyzická osoba vykonávajúca realitnú činnosť v mene realitnej kancelárie a na jej účet</i>
<i>NARKS</i>	<i>Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska</i>
<i>Člen čakateľ</i>	<i>realitná kancelária, ktorá bola prijatá do NARKS a prebieha jej čakateľská doba.</i>
<i>Člen</i>	<i>označenie pre evidovaného riadneho člena NARKS, ktorý vykonáva svoju činnosť výlučne prostredníctvom Realitných maklérov s Certifikátom NARKS a najmenej jednej fyzickej osoby s Licenciou NARKS.</i>
<i>Základný profesijný kurz</i>	<i>(ďalej len „Kurz“) označenie odborného kurzu Realizácia obchodu s Nehnuteľnosťami I. , ktorý v pravidelných intervaloch realizuje NARKS, v dvoch úrovniach: Modul A „Kvalita v realitách pre lídrov RK“ – potrebný na získanie Licencie Modul B „Kvalita v realitách pre maklérov RK“ - potrebný na získanie Certifikátu</i>
<i>Vzdelávanie</i>	<i>NARKSom organizované odborné semináre, odborné konferencie, e-learning (vzdelávanie prostredníctvom internetu)</i>
<i>Licencia NARKS</i>	<i>oprávnenie vykonávať realitnú činnosť určené pre fyzickú osobu podnikateľa; fyzickú osobu ktorá je majiteľom, štatutárnym zástupcom alebo zodpovednou osobou v právnickej osobe – spoločnosti zaoberajúcej sa realitnou činnosťou.</i>
<i>Certifikát NARKS</i>	<i>osvedčenie odbornej spôsobilosti pre vykonávanie činnosti realitného makléra</i>

**1) V rámci čakateľskej doby je Člen čakateľ povinný absolvovať Kurz – Modul A.**

**2) Licencia sa udeľuje po úspešnom absolvovaní Kurzu – Modul A, a je vydaná na dobu neurčitú s uvedením názvu Člena a mena držiteľa Licencie.**

**3) Licencia nie je prevoditeľná. Člen môže byť bez držiteľa Licencie NARKS maximálne po dobu 12 mesiacov. V prípade, že nezíska v tejto lehote Licenciu NARKS bude mu ukončené členstvo v NARKS.**

**4) Evidencia o absolvovaní Kurzu a Vzdelávania je vedená prostredníctvom karty Člena na sekretariáte NARKS.**

**5) Do 2 rokov odo dňa rozhodnutia predsedníctva o prijatí za Člena sú povinní všetci realitní makléri nachádzajúci sa v pracovnom alebo inom právnom vzťahu k Členovi absolvovať Kurz – Modul B. Noví makléri, ktorí nastúpili k Členovi do pracovného alebo iného zmluvného vzťahu sú povinní do 6 mesiacov od nástupu absolvovať Kurz – Modul B.**

**6) Certifikát je vydaný na základe absolvovania Kurzu – Modul B a úspešným zložením skúšky, a je vydaný na dobu neurčitú s uvedením názvu Člena, presného označenia mena držiteľa Certifikátu.**

**7) Člen je povinný na požiadanie generálneho sekretára najmenej však 1-krát ročne doložiť aktuálny zoznam svojich realitných maklérov vyplnením karty makléra z formulára Karta člena.**

**8) Pre splnenie tejto povinnosti má riadny člen lehotu 1 mesiac od výzvy generálneho sekretára.**

**9) Preukaz realitného makléra NARKS môže byť vydaný len držiteľom Certifikátu na základe žiadosti držiteľa Licencie a držiteľom Licencie. Zoznam držiteľov Preukazu realitného makléra je vedený na sekretariáte NARKS a na stránke NARKS.sk.**

**10) Na udržanie Licencie NARKS je držiteľ Licencie NARKS povinný od vydania Licencie NARKS v priebehu 5 po sebe nasledujúcich rokov nazbierať minimálne 150 kreditov.**

**11) Podmienky pridelenia kreditov na udržanie Licencie:**

**E-learning**

**– Moduly podľa tém a náročnosti  
/ Určuje predsedníctvo NARKS/**

**1 dňový seminár**

**– 15 kreditov**

**Účast' na odbornej konferencii**

**– 15 – 30 kreditov**

**Účast' na výročnej konferencii NARKS**

**– 10 kreditov**

**Účast' na regionálnych radách NARKS**

**- 5 kreditov**

**(zoznam konferencii /domácich aj zahraničných/ a počet prislúchajúcich kreditov bude zverejnený na stránke NARKS.sk.)**

**12) Na udržanie Certifikátu NARKS je držiteľ Certifikátu povinný od vydania Certifikátu v priebehu 5 po sebe nasledujúcich rokov absolvovať Vzdelávanie alebo Kurz, úspešne zložiť skúšky (tam, kde to je vyžadované) a nazbierať tak minimálne 100 kreditov.**

**13) Podmienky pridelenia kreditov na udržanie Certifikátu:**

**E-learning**

**– Moduly podľa tém a náročnosti  
/ Určuje predsedníctvo NARKS/**

**1 dňový seminár**

**– 15 kreditov**

**Účast' na odbornej konferencii**

**– 15 – 30 kreditov**

**(zoznam konferencii /domácich aj zahraničných/ a počet prislúchajúcich kreditov bude zverejnený na stránke NARKS.sk.)**

**14) V prípade nesplnenia podmienky získania 100 kreditov, je držiteľovi Certifikátu platnosť Certifikátu pozastavená na dobu splnenia podmienok. Ak tento stav trvá viac ako 1 rok Certifikát je odobratý.**

**15) Predsedníctvo NARKS môže odobrať Certifikát na návrh rozhodcovskej komisie alebo dozornej rady. Proti rozhodnutiu je možné odvolať sa do 15 dní.**

**16) Predsedníctvo NARKS môže odobrať Licenciu na návrh rozhodcovskej komisie alebo dozornej rady. Proti rozhodnutiu je možné odvolať sa do 15 dní.**

**V prípade odobratia Licencie je členstvo Člena pozastavené na dobu 2 mesiacov, ak sa jednalo o zodpovednú osobu. V prípade ak držiteľom Licencie bol majiteľ alebo konateľ, členstvo je ukončené ku dňu nadobudnutia platnosti rozhodnutia o odobratí Licencie.**

**17) Ak držiteľ Licencie nesplní podmienky pre udržanie Licencie (podľa bodu 10 a 11) je mu určená 6 mesačná lehota na splnenie podmienok. Nesplnením podmienok ani v náhradnej lehote prichádza k strate Licencie.**

**18) Realitný maklér bez Certifikátu nemôže vykonávať pravidelnú realitnú činnosť v mene Člena, podľa podmienok uvedených v bode 5). Za porušenie tejto povinnosti je pokuta 250EUR pre Člena za každý začatý polrok trvania tohto porušenia.**

**19) Účinnosť internej smernice je od 1.04.2010.**