

INTERNÁ SMERNICA O PRIJÍMANÍ NOVÝCH ČLENOV NARKS

Článok 1

1. Uchádzač o členstvo v NARKS **podá písomnú prihlášku o prijatie za člena NARKS** na sekretariát NARKS.
2. Prihláška musí obsahovať: **obchodné meno uchádzača, deň jeho vzniku, mená štatutárnych zástupcov, počet zamestnancov, množstvo zrealizovaných realitných obchodov za posledných 6 mesiacov výkonu jeho činnosti, deň skutočného zahájenia výkonu realitnej činnosti** (minimálne však 1 rok).
3. Prílohou k písomnej prihláške je platný výpis z **OR** alebo **ŽL** a **čestné prehlásenie** o pravdivosti všetkých predkladaných údajov a **profesijný životopis uchádzača**.
4. Uchádzač musí preukázať dostatočné **materiálne, personálne a technické zabezpečenie** pre riadny výkon realitnej činnosti.
5. Uchádzač musí spĺňať podmienky platných ustanovení **živnostenského zákona** pre podnikanie v realitnej oblasti.

Článok 2

1. O prijatí za čakateľského člena rozhoduje **predsedníctvo** na návrh **regionálnej rady** 2 x ročne a to k termínu 30.6. a 31.12. tak, aby členstvo vznikalo k 1.1. a 1.7. príslušného roka. Uzávierka prihlášok je do 30.4. a 31.10. daného roka.
2. Po rozhodnutí predsedníctva o prijatí uchádzača za čakateľského člena je tento povinný uhradiť základný členský príspevok vo výške **331,94 EUR** a to do **15 dní** odo dňa jeho vyrozumenia o prijatí za čakateľského člena.
3. Čakateľská doba je **6 mesiacov**.
4. **V rámci čakateľskej doby je Člen čakateľ povinný absolvovať Kurz – Modul A** „Kvalita v realitách pre lídrov realitných kancelárií“ ktorý v pravidelných intervaloch organizuje NARKS.
5. Základný členský príspevok vo výške 331,94 EUR sa po rozhodnutí predsedníctva o neprijatí čakateľského člena za riadneho člena nevracia.

Článok 3

1. **Do 2 rokov** odo dňa rozhodnutia predsedníctva o prijatí za riadneho člena sú povinní **všetci realitní makléri** nachádzajúci sa v pracovnom alebo inom právnom vzťahu k riadnemu členovi **absolvovať kurz Modul B** „Kvalita v realitách pre maklérov realitných kancelárií“, ktorý v pravidelných intervaloch organizuje NARKS.

2. **Certifikát je vydaný** na základe **absolvovania Kurzu** – Modul B a **úspešným zložením skúšky**, je vydaný na dobu neurčitú s uvedením názvu Člena NARKS a presného označenia mena držiteľa Certifikátu.

3. **Riadny člen získava Licenciu**, ktorá sa udeľuje po **úspešnom absolvovaní Kurzu** – Modul A, je vydaná na dobu neurčitú s uvedením mena držiteľa Licencie.

4. Na udržanie Licencie / Certifikátu NARKS je držiteľ Certifikátu / Licencie povinný dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z INTERNEJ SMERNICE O VZDELÁVANÍ A UDEĽOVANÍ LICENCIE A CERTIFIKÁTU NARKS.

5. Evidencia o absolvovaní povinného školenia ako i stav pridelených kreditov sú evidované na sekretariáte NARKS.

Článok 4

1. Predsedníctvo preskúma plnenie podmienok pre prijatie čakateľského člena za riadneho člena a zároveň i jeho materiálne, personálne a technické zabezpečenie pre **riadny výkon realitnej činnosti**.

2. Na základe zistených skutočností a doporučenia regionálnej rady predsedníctvo rozhodne o jeho prijatí resp. neprijatí čakateľského člena za riadneho člena v najbližšom termíne.

3. Čakateľský člen predloží na preskúmanie Predsedníctvu / poverenému zástupcovi NARKS kópie **troch sprostredkovateľských** (alebo iných) zmlúv osvedčujúcich úspešne zrealizované obchodné prípady.

4. Čakateľský člen je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo **Stanov NARKS** a **Etického kódexu NARKS**.